

Zmluva o nájme č. 11/2018

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Barca
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
Zastúpená: Františkom Krištofom, starosta MČ Košice – Barca
IČO: 0069 10 03
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK05 5600 0000 0004 2770 2001

Nájomca: Občianske združenie – ANGEL DANCE SCHOOL
Sídlo: Rovníková 1456/5
Zastúpené: Mgr. Dominika Tereščíková
IČO: 50 940 210
DIČ: 2120572148

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ MČ Košice – Barca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 1 nachádzajúcej sa na Abovskej ulici č. 32 zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra košice, na liste vlastníctva č. 2244 v katastrálnom území Barca na parcele registra „C“ č. 68, druh stavby 11, popis stavby budova učebni.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru (ďalej len predmet nájmu) je 195,89 m², v zmysle projektu Ing. Arch. Vladimíra Židuliaka. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

Miestnosť č. :	m²
a) miestnosť č. 06 – telocvičňa	147,80
b) miestnosť č. 07 – šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 – soc. zariadenia ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenia muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

III. ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

IV. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na čas určitý, a to v období **od 7.9.2018 do 31.6.2019**, v čase

Pondelok: 17.00 – 18.30 hod.

Štvrtok: 17.00 – 18.30 hod.

Piatok: 16.30 – 18.30 hod.

V. NÁJOMNÉ

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 9,00,- € za vyhradený čas v jeden deň. Cena nájmu zahŕňa aj prevádzkové náklady s upratovaním telocvične. Nájomné sa zaplatí podľa skutočne využitých hodín v telocvični po vzájomnom

odsúhlasení doby trvania nájomného. Nájomné je splatné vopred za príslušný mesiac, a to najneskôr do 15.dňa v mesiaci. Nájomné je možné uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Barca. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v priebehu trvania zmluvy do podnájmu tretej osobe, alebo pribrať tretiu osobu ako spoločníka, alebo predmet nájmu zaťažovať vecnými bremenami alebo záložnými právami.
4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

VIII.

OSOBITNÉ USTANOVANIA

1. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu,

následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania, prípadne preverenia dodržania iných zmluvných podmienok a vykonávania opráv súvisiacich s podstatou budovy.
3. V prípade havárie je povinný bezodkladne po vyrozumení umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch objektu. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.

V Košiciach, dňa 4. 9. 2018

V Košiciach, dňa 4. 9. 2018

za prenajímateľa

MČ Košice – Barca

František Krištof - starosta

za nájomcu

OZ – ANGEL DANCE SCHOOL

Mgr. Dominika Tereščiková